

Vedtægter for "Grundejerforeningen Bakkedraget" – matr.nr.: 23, 24 og 29 Jyllinge Nordmark, 4040 Jyllinge

§1

Foreningens formål er at varetage interesser og opgaver, som er fælles for medlemmerne, samt beskytte de rettigheder, som er eller måtte blive tillagt grundejerforeningen.

§2

Som medlemmer optages grundejere under matr. Nr.: 23, 24 og 29, og som ifølge tinglyst skøde har pligt til at være medlem af en grundejerforening.

§3

Foreningens regnskabsår løber fra 1. januar til 31. december. Ægtefælle/samlevende er ligestillede i forholdet til grundejerforeningen.

Det årlige kontingent, herunder bidrag til vejkontoen, fastsættes hvert år på den ordinære generalforsamling. Kontingent, herunder bidrag til vejkontoen forfalder til betaling i 2 rater, den 1. februar og den 1. august.

Ekstraydelser, såsom vejbidrag o.l., kan kun udskrives efter generalforsamlingen beslutning. Intet medlem kan under nogen form fritages for ydelser, som ved generalforsamlingen er pålagt samtlige medlemmer af foreningen, f.eks. under påberåbelse af, at medlemmet personlig ingen gavn har af den foranstaltning, som ydelsen skal dække.

For alle ydelser til foreningen, som ikke er indbetalt senest en måned efter forfaldsdag, fremsendes påkrav incl. Rykkergebyr på kr. 200,- samt meddelelse om sidste frist for betaling. Såfremt ovennævnte ikke overholdes, fremsendes rykker nr. 2 incl. Rykkergebyr på kr. 400,- samt meddelelse om, at det udestående sendes til retslig inkasso. Alle omkostninger ved inddrivelse af restancer, tillige med renter 1% pr. påbegyndt måned regnet fra forfaldsmåned, afholdes af restanten.

Restance medfører tab af stemmeret ved foreningens møder og generalforsamling.

§4

Medlemmerne er pligtige til at anmelde bopæls-/adresseændring til formand eller kasserer sendes ved ændringens ikrafttræden. Ved salg af parcel skal alle mellemværender med grundejerforeningen straks bringes i orden. Det er sælgers pligt at oplys navn og adresse på den nye ejer til formand eller kasserer.

Medlemmer, der afhænder deres parcel, har intet krav på eller andel i foreningen midler eller rettigheder. Disse følger principielt parcellen.

Ved ejerskifte betaler den nye ejer et ejerskiftegebyr på 250,-

§5

Bestyrelsen er mellem generalforsamlingen foreningens udøvende myndighed og forpligter ved sine handlinger og erklæringer foreningen i alle forhold.

Bestyrelsen består af 4 medlemmer. Medlemmerne vælges på generalforsamlingen for 2 år ad gangen, således at 2 medlemmer er på valg hvert år. Valget til formandsposten sker som direkte valg på generalforsamlingen. Umiddelbart efter generalforsamlingen konstituerer bestyrelsen sig med kasserer, sekretær samt bestyrelsesmedlem. Udfaldet af konstitueringen meddeles foreningens medlemmer sammen med referatet fra generalforsamlingen.

§6

Til at revidere foreningens regnskab vælges to revisorer. Valgte gælder for to år ad gangen, dog således, at en revisor er på valg hvert år. Der vælges samtidig en revisorsuppleant.

§7

Bestyrelsesmøder indkaldes og ledes af formanden. De afholdes så ofte, som formanden eller to bestyrelsesmedlemmer finder det nødvendigt.

Bestyrelsen træffer sine beslutninger ved almindelig stemmeflerhed, men er kun beslutningsdygtig, såfremt mindst 3 af dens medlemmer eller suppleanter er tilstede. I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme afgørende.

Udebliver et bestyrelsesmedlem fra to på hinanden følgende møder uden gyldig grund, betragtes vedkommende som udtrådt af bestyrelsen og erstattes af suppleanten.

Formanden har bemyndigelse til at handle på bestyrelsens vegne, når foreningens interesser kræver det, og derefter forelægge de pågældende sager for bestyrelsen til endelig godkendelse.

Såfremt formanden, uanset årsag, fratræder formandsposten, er bestyrelsen pligtig at indkalde til ekstraordinær generalforsamling senest 4 uger efter formandens fratræden. Eneste punkt på dagsordenen er valg af ny formand til bestyrelsen.

§8

Det reviderede regnskab med revisornes eventuelle bemærkninger og underskrifter udsendes til samtlige medlemmer sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen. Revisorne har ret til når som helst at efterse og gennemgå regnskab og kassebeholdning.

§9

Kassereren har sammen med formanden ansvaret for foreningens økonomiske midler og hæfter personligt herfor. Alle udbetalinger såvel hævning af beløb på foreningens forskellige konti i øvrigt kan kun ske ved underskrift af kasserer og formand i forening. På hvert bestyrelsesmøde redegør kassereren for foreningens økonomiske situation.

Foreningens midler anbringes så fordelagtigt som muligt. Indestående på postgirokonto og kontant beholdning må ikke overstige et beløb svarende til ca. 3 måneders kontingent.

Midler til vedligeholdelse af vejene indsættes på separat konto. Midlerne på vejkontoen, samt forrentningen heraf, sikres ved at investere beløbet i sikre værdipapirer, som f.eks. stats- eller kreditforeningsobligationer, såfremt der kan opnås en højere forrentning end på bankkontoen. Grundejerforeningens bestyrelse er ikke bemyndiget til på nogen måde at foretage finansielle spekulationer med de investerede midler. Der må således alene sælges af obligationsbeholdningen, når driftsudgifter eller større investeringer nødvendiggør dette.

§10

Generalforsamlingen er indenfor vedtægterne rammer den højeste myndighed i alle foreningens anliggende. Til generalforsamlinger har medlemmer kun adgang mod forevisning af gyldig kvittering for indbetaling af forfaldne ydelser til foreningen.

§11

Ordinær generalforsamling afholdes en gang årligt i april måned i Jyllinge.

Medlemmerne indkaldes skriftlig med mindst 14 dages varsel. Dagsordenen fastsættes af bestyrelsen og udsendes samtidig med indkaldelse.

Dagsordenen til den ordinære generalforsamling skal indeholde følgende punkter:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Forelæggelse af regnskab
4. Fastsættelse af kontingent m.v.
5. Indkomne forslag
6. Valg af formand (kun ulige år)
7. Valg af bestyrelse
8. Valg af revisor suppleant
9. Eventuelt

Ved forslag om vedtægtsændringer anføres den §, som ønskes behandlet, samt den nye teksts formulering. Forslag fra medlemmerne skal være formanden i hænde senest 8 dage før generalforsamlingen og være skriftligt.

Generalforsamlingen konstituerer sig under ledelse af formanden.

§12

Generalforsamlingen er beslutningsdygtig uanset den fremmødte antal medlemmer. Dog kræves der for ændring af eller tillæg til vedtægterne, at mindst 50% af medlemmerne er mødt, og at mindst 75% af disse stemmer for. Alle øvrigt sager afgøres ved stemmeflerhed.

Afstemningen sker ved håndsoprækning. Dog finder skriftlig afstemning sted, såfremt blot et medlem forlanger det. Hver parcel har 1(én) stemme Er et medlem forhindret i at give møde, kan medlemmet lade sig repræsentere af en anden person, til hvem der er givet skriftlig fuldmagt. Der kan maksimalt anvendes 2 stk. skriftlig fuldmagt pr. fremmødt medlem. Skriftlige fuldmagter skal for at have gyldighed, afleveres til formanden inden generalforsamlingen påbegyndes.

§13

Sekretæren fører protokol ved alle bestyrelsesmøder og generalforsamlinger. Protokollen skal give et præcist billede af, hvilke sager, der er behandlet, og hvilke beslutninger der er taget. Protokollen underskrives af bestyrelsen og generalforsamlingsreferatet tillige af dirigenten.

§14

Ekstraordinær generalforsamling afholdes efter bestyrelsens skøn, eller når mindst 25% af medlemmerne forlanger det.

Indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling skal ske med mindst 8 dages varsel, og der kan kun behandles sager, som er sat på dagsordenen. Ekstraordinær generalforsamling er beslutningsdygtig uanset antallet af fremmødte medlemmer.

§15

Posterne som medlem af foreningens bestyrelse m.v. er tillidsposter og som sådan ulønnede, dog er bestyrelsens medlemmer fritaget for betaling af kontingent til foreningen.

Betalingsfritagelse gælder ikke bidrag til vejkontoen.

§16

Det er enhver grundejers pligt at holde sin parcel på en sådan måde, at den ikke støder an mod omgivelserne, og sørge for, at ukrudt ikke breder sig ind på naboparceller. Skel og vejrabatter skal altid holdes rene, og beplantning mod vej skal holdes inden for skel.

Bortset fra i indkørsler må der ikke være fast belægning i rabat af hensyn til muligheden for nedsivning af regnvand.

Hegnslovens §10, stk. 3, siger bl.a.: ”Hegn må ikke hindre fri oversigt ved vejkryds, vejtilslutninger eller vejsving eller være til ulempe for færdslen”.

Såfremt en parcel giver anledning til klage med hensyn til ovennævnte forhold, får vedkommende ejer skriftligt pålæg om inden 8 dage at bringe sin parcel i overensstemmelse med ovennævnte 4 krav. Undlades dette, udføres arbejdet på foreningens foranledning. Alle omkostninger i forbindelse hermed betales af parcelejeren.

Det påhviler den enkelte grundejer, at afholde alle udgifter til udbedring af skader på vejene forårsaget af grundejeren selv eller en af han rekvireret person, herunder skader forårsaget af lastbiler og eller/entreprenørmateriel.

Bestyrelsen skal kontaktes før igangsættelse af byggeri samt ved afslutning.

§17

Foreningens medlemmer er pligtige til at overholde de af generalforsamlingen vedtagne ordensregler.

§18

Grundejerforeningen Bakkedraget kan ikke opløses, idet den er påbudt i henhold til tinglyste skøder. Den kan dog sammenlægges med anden (andre) tilgrænsende foreninger, såfremt dette findes hensigtsmæssigt og vedtages af en kompetent forsamling – jfr. §13, stk. 1, angående vedtægtsændringer.

Foranstående vedtægter er:

Vedtaget på generalforsamling i København i november 1961 og ændret på ekstraordinær generalforsamling i november 1965 og ændret på ekstraordinær generalforsamling i november 1970 og ændret på ekstraordinær generalforsamling i november 1978 og ændret på ekstraordinær generalforsamling i maj 1997 og ændret på ekstraordinær generalforsamling i oktober 2000 og ændret på ekstraordinær generalforsamling i april 2003 og ændret på ekstraordinær generalforsamling i april 2004 og ændret på ekstraordinær generalforsamling i april 2006.

Ændret på ekstraordinær generalforsamling den 23. april 2008 og efterfølgende godkendt af Gundsø kommune.

Ændret på ekstraordinær generalforsamling april 2019.