

Referat fra ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Bakkedraget afholdt mandag den 6. Maj 2013.

Dagsorden :

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Forelæggelse og godkendelse af regnskab
4. Fastsættelse af kontingent m.v.
5. Indkomne forslag
6. Valg af Formand . kun ulige år: Ole Viborg
7. Valg af bestyrelse: på valg er Kim sennenvald
8. Valg af revisor og revisorsuppleant
9. Eventuelt

Ad 1. Formanden påtog sig hvervet som dirigent

Ad 2. Formandens beretning:

Året er gået uden de store problemer. Det der berørte de fleste grundejere var vel nok vinteren og snerydningen.

Firmaet der klarede rydning og saltning for os og de andre grundejerforeninger i Osvej Vest området, var relativ ny på området og startede op med en for lille skovl til rydning. Så anskaffede han en større, som gav andre problemer. Rabatterne blev rettet af, bunker blev efterladt på stikvejene, han kom ikke rigtig i bund på de runde veje, osv.

Heldigvis blev snevinteren kort og det blev mere saltning det handlede om, men i 3 lange måneder.

Vejentrepenøren var valgt som den billigste, ca 30% billigere end næstbilligst.

I vejlaug Osvej Vest, der også administrerer snerydningen, var der en del kritik af sneordningen og på vejlaugets generalforsamling trak formanden sig. Så vi er nu spændt på hvilke udspil den nye formand kommer med omkring sneordningen. Vi plejer at skulle indbetale til sneordningen i september og her skal vi forinden tage stilling til snerydningen.

I vores område er det gået stille og roligt. Efter vi forrige år fik lavet faskine på Solsikkevej, fik vi sidste år lavet en på Lucernevej samt repareret hullerne samme sted. Det virker, der er ikke mere vand de 2 steder.

Faskinen og reparationerne på Lucernevej kostede os kr. 18.459,38

Vi har i bestyrelsen haft et par møder. Der har været nogle ejerskifter i foreningens område, Solsikkevej 2 og 17 og Lucernevej 19 har fået nye ejere. Anemonevej 7 og 11 og Solsikkevej 9 og 12 er sat til salg.

Et velkommen til de nye. Vi håber de må få gode år i vort område.

Et tilbagevendende problem er det grønne, som vi ellers skulle være glade for. Her tænker jeg på hække og beplantning mod vejene. Specielt grundejerne på Solsikkevejs venstre side, som har bagende mod Anemonevej. **Hække og beplantning skal altså holdes, ligesom rabatter skal holdes.** Det ser herrens ud ved enkelte af de nævnte. **Vil I ikke nok gøre noget ved det?**

Lidt af det samme på Lucernevej, men her er det beboere på Kringlevej, der er lidt med. En henvendelse til den grundejerforening hjalp sidste år, så vi håber det bedste for i år.

Lidt om økonomi. Vi må have ren stigning på kontingentet, denne gang på kr. 200,- . Ellers får vi aldrig sparet op til ny asfalt når dette bliver aktuelt.

Med stor hjælp ad Marianne Aslund er vores hjemmeside ved at være oppe på dupperne igen. Der er lidt småjusteringer der skal til, så kører den igen. En stor tak til Marianne.

Jeg har talt med Nordea om en bedre forrentning af vort indestående. I stedet for ¼ % kan vi muligvis få 1,5 % . Men dette er ikke på plads endnu.

Beretningen affødte en del snak og kritik af sneordningen og vejbidraget blev også diskuteret. Man ønskede en plan for hvor mange penge der skal være før vi har nok til ny asfalt og i hvilken takt disse skulle opkræves.

Også fast belægning i rabatter hos nogle grundejere blev omtalt. På Solsikkevejs sydlige ende er der fast belægning og niveauforskydning, som er uheldig hvis kørende får behov for at køre ud ved eks. passage af parkerede biler etc. Ligesom fast belægning bør være med huller (græssten) så nedsivning kan finde sted. Herefter blev beretningen godkendt.

Ad.3 Forelæggelse af regnskab. : Regnskabet godkendtes.

Ad.4 Fastsættelse af kontingent: Dette punkt henlægges til en ekstraordinær generalforsamling i efteråret, når priser er indhentet for asfaltarbejde og når vi har et udspil fra sneordningen, som vi da kan tage stilling til. Indkaldelsen hertil vil kun indeholde disse punkter.

Ad.5 Bestyrelsens forslag om forhøjelse henlægges som ovennævnte.

Ad.6 Valg af formand. Ole Viborg genvalgte for 2 år.

Ad 7. Valg af best.medlem. Kim Sennenvald genvalgte for 2 år.

Ad 8. Valg af revisor. Lillian Christensen valgte. Marianne Aslund genvalgte som revisorsuppleant. Marianne er vores Webmaster på hjemmesiden.

Ad 9. Eventuelt. Der køres for hurtigt på vore veje. Et spørgsmål om lukning af lågen mellem Højager og Solsikkevej blev drøftet, men er lidt problematisk, da den skal være åben for evt. udrykningskøretøjer. Men vi henstiller til en mere moderat kørsel af hensyn til børn på vejene.

Herefter kunne dirigent/formand takke for fremmøde og deltagelse til de 12 fremmødte.

13.maj 2013. OV.