

## Beretning for året 2012 grundejerforeningen Bakkedraget

Året er gået uden de store problemer. Det der berørte de fleste grundejere var vel nok vinteren og snerydningen.

Firmaet der klarede rydning og saltning for os og de øvrige gr.foreninger i Osvej Vest området, var relativ ny på området og startede op med en for lille skovl til rydning. Så anskaffede han en større, som gav andre problemer. Rabatterne blev rettet af, bunker blev efterladt på stikvejene, han kom ikke rigtig i bund på de runde veje, osv.

Gudskelov blev snevinteren kort og de blev mere saltning det handlede om, men i 3 lange måneder.

Vejentrepenøren var valgt som den billigste, ca. 30 % billigere end næstbilligst.

I vejlaug Osvej Vest, der også administrerer snerydningen, var der en del kritik af sneordningen og på vejlaugets generalforsamling trak formanden sig. Så nu er vi spændt på hvad udspil den nye formand kommer med omkring sneordningen. Vi plejer at skulle indbetale til sneordningen i september og her skulle vi forinden tage stilling til snerydningen.

I vores område er det gået stille og roligt. Efter vi forrige år fik lavet faskine på Solsikkevej, fik vi i 2012 lavet en på Lucernevej samt repareret hullerne samme sted. Det virker, der ikke mere vand de 2 steder.

Faskinen og reparationerne på Lucernevej kostede os kr. 18.459,38

Vi har i bestyrelsen haft et par møder

Der har været nogle ejerskifter i området Solsikkevej 2, Lucernevej 19 og Solsikkevej 17 har fået nye ejere.

Et velkommen til de nye og vi håber at de også må få en god tid i området.

Solsikkevej 9 og 12 og Anemonevej 7 og 11 er sat til salg.

Et tilbagevendende problem er det grønne, som vi ellers skulle være glade for. Her tænker jeg på hække og beplantning mod vejene. Specielt grundejerne på Solsikkevejs venstre side som har bagende mod Anemonevej. Hække og beplantning skal altså holdes, ligesom rabatter skal holdes. Det ser herrrens ud ved nogle af de nævnte. Vil I ikke nok gøre noget ved det?

Lidt af det samme på Lucernevej, men her er det beboere på Kringlevej, der er lidt med. En henvendelse til den grundejerforening hjalp sidste år, så vi håber det bedste for i år.

Til sidst lidt om økonomi. Vi må have en stigning på kontingentet, denne gang på kr.200,- . Ellers får vi aldrig sparet op til ny asfalt når dette bliver aktuelt..

Med en stor hjælp af Marianne Aslund er vores Hjemmeside ved at være oppe på dupperne igen. Der er nok lidt småjusteringer der skal til, men så kører den igen. En stor tak til Marianne.

Jeg har talt med Nordea om en bedre forrentning af vort indestående. I stedet for ¼ % kan vi muligvis få 1,5 % . Men det er ikke på plads endnu.

Dette var beretningen for året 2012.